



HUURBROCHURE

# 8 APPARTEMENTEN, MOUNETILLETERREIN DAMWÂLD

Duurzaam, centraal en  
comfortabel wonen in Damwâld



# INHOUD

- 4. Algemene informatie
- 5. Situatie
- 6. Architectuur
- 7. Vormgeving
- 8. Plattegronden
- 11. Aanzichten
- 12. Opleveringsniveau
- 14. Technische omschrijving





# ALGEMENE INFORMATIE

Het Mounetilleterrein in Damwâld krijgt een nieuwe woonbestemming met de realisatie van moderne huurappartementen op een centrale locatie in het dorp. Dit project speelt in op de groeiende behoefte aan kwalitatieve woonruimte in Damwâld. Bij het ontwerp is zorgvuldig gekeken naar een uitstraling die past bij de bestaande bebouwing aan de Foarwei en Mûnewei. Daarnaast wordt aandacht besteed aan comfort en leefbaarheid, met onder andere een eigen parkeervoorziening, een ruime fietsenberging en een groene buitenruimte. De appartementen bieden een toekomstbestendige en comfortabele woonplek.

# SITUATIE

De appartementen worden gerealiseerd op een centrale locatie in Damwâld, op de hoek van de Foarwei en de Mûnewei. Dankzij deze ligging zijn diverse dagelijkse voorzieningen eenvoudig en op korte afstand bereikbaar.

Zo bevinden onder andere de bakker, apotheek en de huisarts zich op loopafstand. De locatie combineert de rust en ruimte van het dorp met het gemak van voorzieningen dichtbij, waardoor het een prettige woonomgeving biedt.



# ARCHITECTUUR

Het ontwerp van de appartementen ligt in handen van de Architecten van Team 4. De architectuur van de appartementen is geïnspireerd op de karakteristieke bebouwing en landschappelijke structuur van Damwâld.

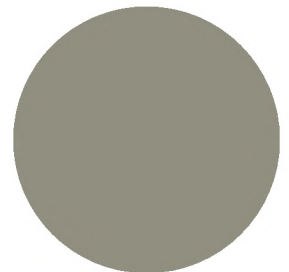
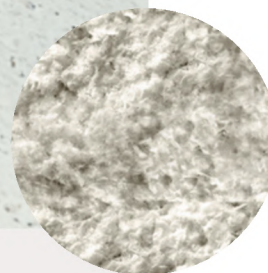
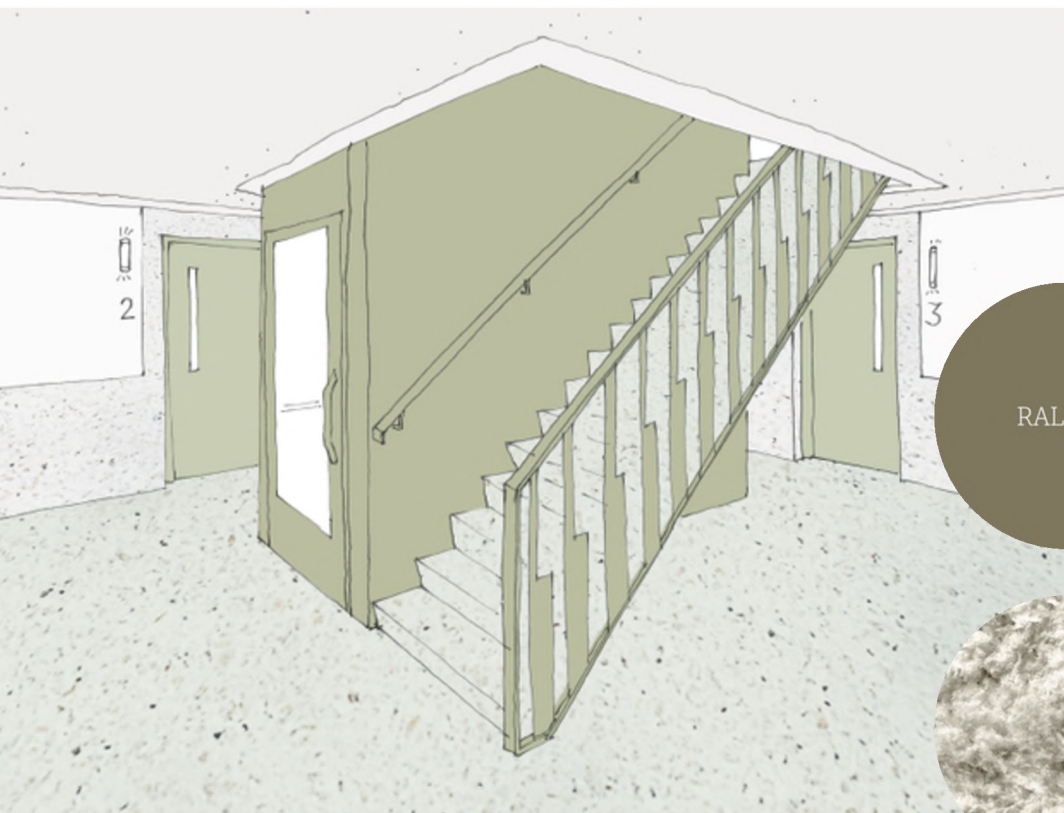
In het ontwerp zijn traditionele elementen uit de omgeving vertaald naar een eigentijdse woonvorm, met herkenbare kapvormen, warme rood gemêleerde bakstenen en natuurlijke materialen. De verschillende gevels, subtiële metselwerkaccenten en verfijnde details zorgen voor een levendig en dorps karakter dat goed aansluit bij de bestaande bebouwing aan de Foarwei en Mûnewei.

Ook in de inrichting van het terrein is rekening gehouden met de omgeving, waarbij de oorspronkelijke lijnen van het landschap als inspiratiebron dienen. Zo ontstaat een woongebouw dat eigentijds is, maar tegelijkertijd vanzelfsprekend past binnen het straatbeeld van Damwâld.



# VORMGEVING

De centrale hal vormt de gezamenlijke entree van het appartementencomplex en is ontworpen met aandacht voor materiaal, kleur en detail. In het ontwerp is gekozen voor warme kleurtonen die zijn afgestemd op de toegepaste baksteen, gecombineerd met terrazzo accenten, bronzen details en zorgvuldig vormgegeven verlichting.

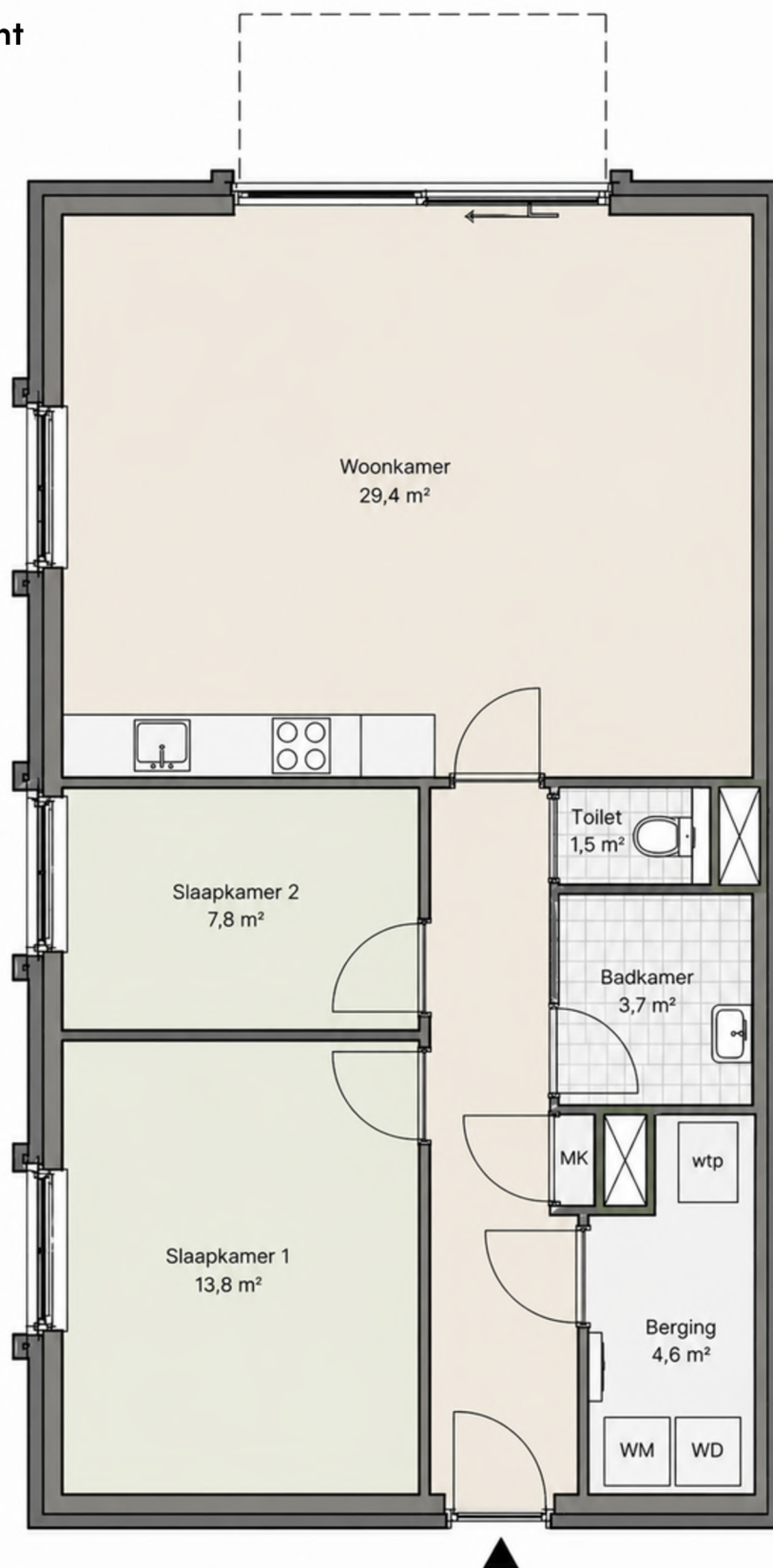


# PLATTEGRONDEN

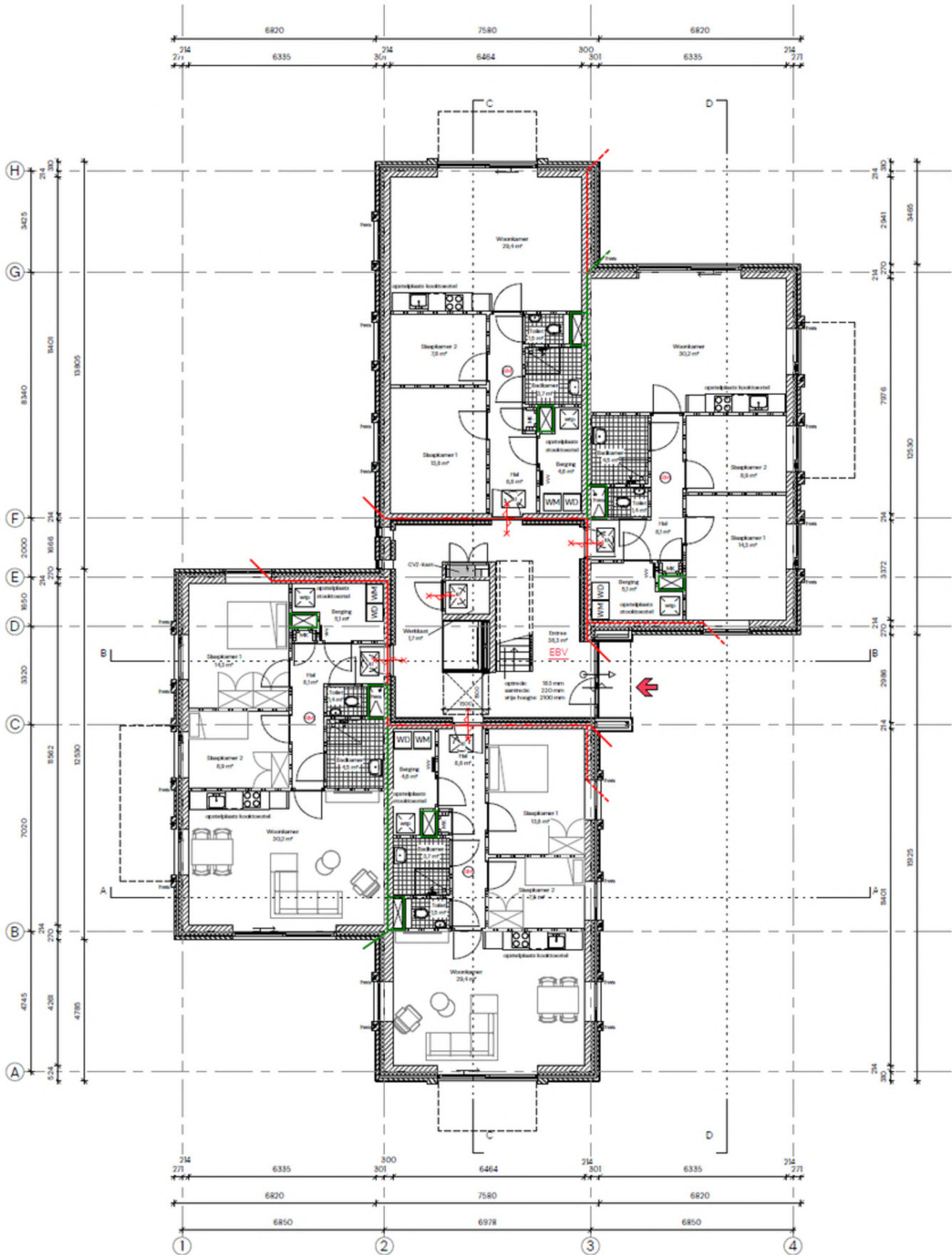
De appartementen hebben een oppervlakte van circa 74-85 m<sup>2</sup>.

Alle appartementen beschikken over twee slaapkamers, een woonkamer met open keuken en een badkamer met separaat toilet. De appartementen op de begane grond beschikken over een terras, de appartementen op de verdieping over een balkon.

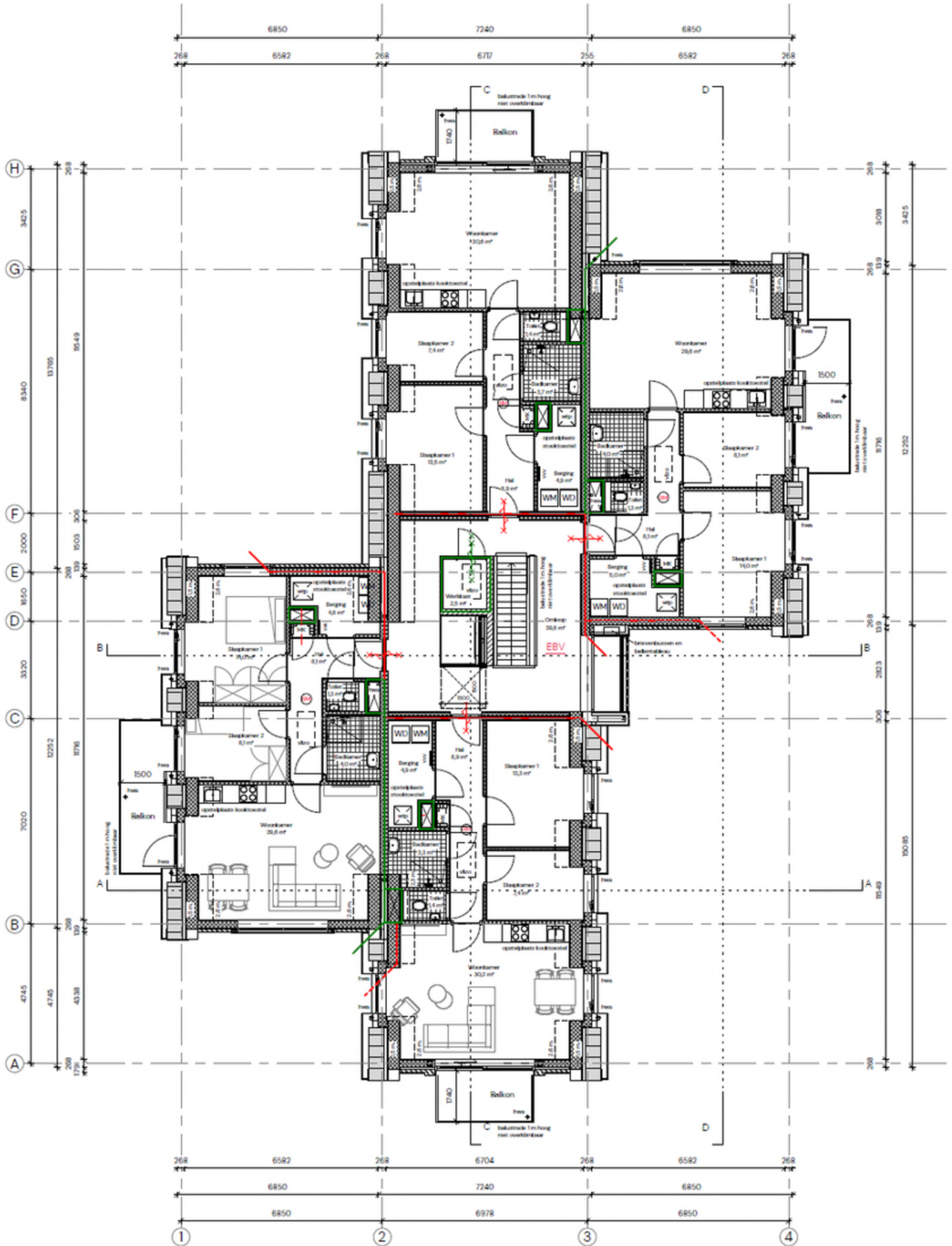
## Voorbeeld van appartement (maten zijn indicatief)



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping





# AANZICHTEN

De aanzichten laten zien hoe verschillende materialen en details samenkomen in het ontwerp van het appartementencomplex.



# OPLEVERINGSNIVEAU

De appartementen worden behangklaar opgeleverd, met gegronde plinten en een dekvloer. Dit betekent dat de appartementen naar eigen wens ingericht kunnen worden met een afwerkvloer en behang of saus op de wanden. De badkamer en toilet zijn wel voorzien van wand- en vloerbekleding.

De appartementen zijn voorzien van een volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met een kunststof HPL-blad met spatlijst. De keuken is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur:

- Combimagnetron
- Inductiekookplaat
- Zwarte wandschouwkap
- Vaatwasser
- Koel-vriescombinatie

Op deze pagina vindt u een sfeerimpressie met de aanwezige sanitairvoorzieningen en op de volgende pagina van de keuken.



SFEERIMPRESSIE KEUKEN



# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## **Bestrating en terreininrichting**

Het terrein wordt ingericht conform de situatietekening. Op het terrein is een fietsenberging aanwezig voor bewoners.

## **Gevels en wanden**

De gevels worden uitgevoerd in metselwerk. Op de begane grond bestaan de binnenspouwbladen, stabiliteits- en woningscheidende wanden uit kalkzandsteen, op de verdieping zijn deze van houtskelet.

## **Kozijnen en deuren**

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in kunststof. De appartemententree wordt voorzien van een houten kozijn met een HPL binnendeur inclusief spionoog en valdorpel. Binnenkozijnen zijn stalen, wit afgewerkte kozijnen met bijbehorende deuren.

## **Vloeren en balkons**

De appartementen worden voorzien van zwevende dekvloeren. De balkons worden uitgevoerd in prefab beton.

## **Beglazing**

Alle gevelkozijnen, ramen en deuren worden voorzien van isolerende HR+++ beglazing.

## **Tegelwerk**

Badkamers en toiletten worden betegeld tot aan het plafond. De douchevloer wordt op afschot betegeld.

## **Binnenafwerking**

Binnenwanden worden behangklaar opgeleverd. De plafonds worden afgewerkt met wit spackspuitwerk. Tevens worden wit gegronde vloerplinten aangebracht.

## **Glas- en schilderwerk**

Het houtwerk binnen de woningen wordt geground opgeleverd, maar niet afgeschilderd. Algemene ruimten worden wel afgewerkt met schilderwerk.

## **Elektrische installatie**

De appartementen worden standaard voorzien van lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en aansluitingen voor telefoon en televisie. Daarnaast wordt een videofooninstallatie aangebracht voor bediening van de hoofdentree.

## **Verwarming**

De appartementen worden voorzien van een individuele warmtepompinstallatie met een waterbron. De verblijfsruimten worden uitgerust met een naregeling voor de temperatuur.

## **Ventilatie**

Het gehele appartement is voorzien van mechanische ventilatie met warmteterugwinning.

## **Trappen en lift**

De hal wordt uitgevoerd met een prefab betontrap. Het gebouw beschikt tevens over een liftinstallatie.

## **Algemene ruimten**

De entree wordt voorzien van een schoonloopmat. De verkeersruimte wordt afgewerkt met tegelwerk. Wanden in de algemene ruimten worden afgewerkt met glasvezelbehang en sauswerk.

## **Vloerafwerking**

Bij de keuze van vloerafwerking dient rekening te worden gehouden met de aanwezige vloerverwarming. Ondertapijten, spijkerlatten en harde vloerafwerkingen zoals plavuizen, tegels en natuursteen zijn niet toegestaan.

## IN HET KORT

- 8 Driekamerappartementen
- Oppervlaktes van 74-85 m<sup>2</sup>
- Huurprijs €1.250,- p/m excl. servicekosten
- Energielabel A+++
- Te huur per december 2026
- Inschrijving uitsluitend via officieel inschrijfformulier voor 19 juni 2026
- Toewijzing uitsluitend door BDD Group

juni 2026, wijzigingen voorbehouden

# CONTACT

Heeft u vragen over deze brochure of komt u om een andere reden graag in contact met BDD Group?

## Contactgegevens:

BDD Group | [www.bddgroup.nl](http://www.bddgroup.nl)  
Bocksmeulen 23, 9101 RA Dokkum  
[info@bddgroup.nl](mailto:info@bddgroup.nl) | 085 088 11 88

 [bddgroupnl](https://www.instagram.com/bddgroupnl)  BDD Group

## Versie 1.0 | Mei 2026

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde tekeningen en plattegronden zijn impressies en zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. Genoemde maten zijn bij benadering. Eventuele wijzigingen zijn voorbehouden. Niets uit deze brochure mag gebruikt en/of vermenigvuldigd worden zonder toestemming van de verhuurder.